



ROMANIA
JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA

PROIECTUL DE HOTARARE NR. 7

Privind acceparea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 400 mp (patrusute mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, identificat cu numar cadastral nr. 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria (Lot 1 rezultat din dezlipire), precum si a cotei indivize de 1/8 (ooptime)-reprezentand cota indiviza de 1/2(jumatate) din cota indiviza de 1/4(opatrimie)- din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 240 mp (douasutepatruzeci mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, numar cadastral nr. 22087, inscris in Cartea Funciara nr. 22087 a localitatii Podgoria (Lot 3 rezultat din dezlipire)

Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau, intrunit in sedinta **ORDINARA** pe data de **31.01.2024** ;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, inregistrat sub nr. 395/31.01.2024 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului de resort inregistrat sub nr. 396/31.01.2024 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr...../.....;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr...../.....;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr...../....;
- Oferta de donatie autentificata sub nr. 245 din 30.01.2024 la Societatea Profesionala Notariala Boiangiu Camelia-Anisoara si Boiangiu Sandra – Marina, conform careia domnii CÎRJAN SORIN- VALENTIN si CÎRJAN CRISTINA- IONELA, cetățeni români, cu domiciliul in mun Rm – Sărat, str. Matei Basarab, nr. 19, judetul Buzau, ofera ca donatie dreptul de proprietate asupra:
- terenului categoria de folosinta arabil, in suprafata de 400 mp (patrusute mp) situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele 64 si 65, judetul Buzau (Lotul 1 rezultat din dezlipire) identificat cu nr. cadastral 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria, conform Incheierilor O.C.P.I. Buzau – B.C.P.I. Buzau nr. 179 525 din 27.12.2023 si nr. 179 530 din 27.12.2023 ;
- cotei indiviza de 1/8(ooptime), reprezentand cota indiviza de ½(jumatate) din cota indiviza de ¼ (opatrime) din dreptul de proprietate asupra terenului categoria de folosinta arabil, in suprafata de 240mp(douasutepatruzecimp), situate in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele 64 si 65, judetul Buzau (Lotul 3 rezultat din dezlipire), identificat cu nr. cadastral 22 087, intabulat in Cartea Funciara nr. 22 087 a localitatii Podgoria, conform Incheierilor OC.P.I. Buzau – B.C.P.I. Buzau - nr. 179 525 din 27.12.2023 si nr. 179 544 din 27.12.2023 ;
- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 si art. 1014 din Codul Civil ;
- prevederile art. 291 alin.(3) lit. a) si alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. m) si n), art. 129 alin.(1) alin.(2) lit.c) coroborat cu prevederile art. 240 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea :

- prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin.(1) , art. 139 alin.(2), art.196 alin.1 lit.a) și art. 197 alin. (1), alin.(2), alin.(4) și alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A Ș T E :

Art.1.(1). Se accepta Oferta de donatie a domnilor CÎRJAN SORIN- VALENTIN si CÎRJAN CRISTINA- IONELA, cetățeni români, cu domiciliul in mun Rm – Sărat, str. Matei Basarab, nr. 19, judetul Buzau, prin care acestia doneaza comunei Podgoria intregul drept de proprietate asupra:

- terenului categoria de folosinta arabil, in suprafata de 400 mp (patrusute mp) situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele 64 si 65, judetul Buzau (Lotul 1 rezultat din dezlipire) identificat cu nr. cadastral 22 085, inscris in Cartea Funciara nr. 22 085 a localitatii Podgoria, conform Incheierilor O.C.P.I. Buzau – B.C.P.I. Buzau nr. 179 525 din 27.12.2023 si nr. 179 530 din 27.12.2023 ;
- cotei indiviza de 1/8(ooptime), reprezentand cota indiviza de ½(jumatate) din cota indiviza de ¼ (opatrime) din dreptul de proprietate asupra terenului categoria de folosinta arabil, in suprafata de 240mp(douasutepatruzecimp), situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele 64 si 65, judetul Buzau(Lotul 3 rezultat din dezlipire), identificat cu nr. cadastral 22 087,

intabulat in Cartea Funciara nr. 22 087 a localitatii Podgoria, conform Incheirilor O.C.P.I. Buzau – BCPI Buzau - nr. 179 525 din 27.12.2023 si nr. 179 544 din 27.12.2023 .

(2). Oferta de donatie mentionata la alin. (1) se constituie in Anexa la prezenta hotarare si face parte integranta din aceasta.

Art.2. Se imputerniceste domnul Chiru Marius-Viorel, primarul comunei Podgoria, sa semneze pentru si in numele comunei Podgoria, judetul Buzau, actul autentic de donatie, la Biroul Notarului Public, cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de donatie, altele decat cele scutite de la plata conform prevederilor legale in vigoare, urmand a fi suportate de catre donator.

Art. 3. Terenurile mentionate la art. 1, ce fac obiectul prezentei hotarari se vor inregistra in evidentele comunei Podgoria, ca imobile apartinand domeniului public.

Art.4. Primarul comunei Podgoria, județul Buzău, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunica Primarului comunei Podgoria, si se comunica Instituției Prefectului, Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
Primar,
Chiru Marius Viorel**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Rapeanu Violeta- Cristina

Podgoria

Proiect de hotarare nr. 7 din 31.01.2024

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 574 923; Fax: 0238 574 953

PRIMARUL COMUNEI PODGORIA

Nr. 395/31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind acceparea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 400 mp (patrusute mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, identificat cu numar cadastral nr. 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria (Lot 1 rezultat din dezlipire), precum si a cotei indivize de 1/8 (ooptime)-reprezentand cota indiviza de 1/2(jumatate) din cota indiviza de 1/4(opatrime)- din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 240 mp (douasutepatruzeci mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, numar cadastral nr. 22087, inscris in Cartea Funciara nr. 22087 a localitatii Podgoria (Lot 3 rezultat din dezlipire)

Avand in vedere:

- Oferta de donatie autentificata sub nr. 245 din 30.01.2024 la Societatea Profesionala Notariala Boiangiu Camelia-Anisoara si Boiangiu Sandra – Marina, conform careia domnii CÎRJAN SORIN- VALENTIN si CÎRJAN CRISTINA- IONELA, cetățeni români, cu domiciliul in mun Rm – Sărat, str. Matei Basarab, nr. 19, judetul Buzau, ofera ca donatie dreptul de proprietate asupra:
- terenului categoria de folosinta arabil, in suprafata de 400 mp (patrusute mp) situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele 64 si 65, judetul Buzau (Lotul 1 rezultat din dezlipire) identificat cu nr. cadastral 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria, conform Incheierilor O.C.P.I. Buzau – B.C.P.I. Buzau nr. 179 525 din 27.12.2023 si nr. 179 530 din 27.12.2023 ;
- cotei indiviza de 1/8(ooptime), reprezentand cota indiviza de 1/2(jumatate) din cota indiviza de 1/4 (opatrime) din dreptul de proprietate asupra terenului categoria de folosinta arabil, in suprafata de 240mp(douasutepatruzecimp), situate in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele 64 si 65, judetul Buzau (Lotul 3 rezultat din dezlipire), identificat cu nr. cadastral 22 087, intabulat in Cartea Funciara nr. 22 087 a localitatii Podgoria, conform Incheierilor OC.P.I. Buzau – B.C.P.I. Buzau - nr. 179 525 din 27.12.2023 si nr. 179 544 din 27.12.2023 ;
- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 si art. 1014 din Codul Civil ;
- prevederile art. 291 alin.(3) lit. a) si alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către stat se aprobă prin:

a) hotărâre a Guvernului, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

...

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ - teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe

In conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din acelasi act normativ, supun atentiei si dezbaterei Consiliului local Podgoria proiectul de hotarare privind acceparea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 400 mp (patrusute mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, identificat cu numar cadastral nr. 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria (Lot 1 rezultat din dezlipire), precum si a cotei indivize de 1/8 (ooptime)-reprezentand cota indiviza de $\frac{1}{2}$ (jumatate) din cota indiviza de $\frac{1}{4}$ (opatrime)- din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 240 mp (douasutepatruzeci mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, numar cadastral nr. 22087, inscris in Cartea Funciara nr. 22087 a localitatii Podgoria (Lot 3 rezultat din dezlipire).

Primar,

Chiru Marius – Viorel

Nr. 396/31.01.2024

RAPORT

La proiectul de hotarare privind acceparea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 400 mp (patrusute mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, identificat cu numar cadastral nr. 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria (Lot 1 rezultat din dezlipire), precum si a cotei indivize de 1/8 (ooptime)-reprezentand cota indiviza de 1/2(jumatate) din cota indiviza de 1/4(opatrime)- din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 240 mp (douasutepatruzeci mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, numar cadastral nr. 22087, inscris in Cartea Funciara nr. 22087 a localitatii Podgoria (Lot 3 rezultat din dezlipire)

Luand act de:

-proiectul de hotarare privind acceparea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 400 mp (patrusute mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, identificat cu numar cadastral nr. 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria (Lot 1 rezultat din dezlipire), precum si a cotei indivize de 1/8 (ooptime)-reprezentand cota indiviza de 1/2(jumatate) din cota indiviza de 1/4(opatrime)-din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 240 mp (douasutepatruzeci mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, numar cadastral nr. 22087, inscris in Cartea Funciara nr. 22087 a localitatii Podgoria (Lot 3 rezultat din dezlipire) initiat de catre domnul Primar Chiru Marius-Viorel;

- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 si art. 1014 din Codul Civil, potrivit carora:

"Art. 863. - Dreptul de proprietate publică se dobândește: c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;"

"Art. 881. (1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea. (2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară."

"Art. 1.011. - (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

(2) Nu sunt supuse dispoziției alin. (1) donațiile indirecte, cele deghizate și darurile manuale.

(3) Bunurile mobile care constituie obiectul donației trebuie enumerate și evaluate într-un înscris, chiar sub semnătură privată, sub sancțiunea nulității absolute a donației.

(4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de până la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu excepția cazurilor prevăzute de lege. Darul manual se încheie valabil prin acordul de voințe al părților, însoțit de tradițiunea bunului."

"Art. 1.014. - (1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.

(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donație nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune - interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut și avantajele pe care le-a acordat terților în considerarea promisiunii. "

-prevederile art. 291 alin.(3) lit. a) si alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora :

Art. 291 alin.(3) lit.a)

Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ - teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ - teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

Terenurile ce fac obiectul prezentei hotarari se vor inregistra in evidentele comunei Podgoria, ca imobile apartinand domeniului public, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Podgoria, urmand a fi actualizat in mod corespunzator.

In baza celor mentionate anterior, sustin adoptarea proiectului de hotarare privind acceparea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 400 mp (patrusute mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, identificat cu numar cadastral nr. 22085, inscris in Cartea Funciara nr. 22085 a localitatii Podgoria (Lot 1 rezultat din dezlipire), precum si a cotei indivize de 1/8 (ooptime)-reprezentand cota indiviza de 1/2(jumatate) din cota indiviza de 1/4(opatrim)- din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 240 mp (douasutepatruzeci mp) categoria de folosinta arabil, situat in extravilanul comunei Podgoria, Tarlaua 1, Parcelele nr. 64 si 65, judetul Buzau, numar cadastral nr. 22087, inscris in Cartea Funciara nr. 22087 a localitatii Podgoria (Lot 3 rezultat din dezlipire), pe care propun spre analiza si dezbaterea Consiliului local Podgoria.

Viceprimar,

Iorga Damian

numai în cazurile anume prevăzute de lege.