



ROMANIA
JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA

PROIECTUL DE HOTARARE NR. 5

privind aprobarea prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei PODGORIA, judetul BUZAU

Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau, intrunit in sedinta
Consiliului local Podgoria;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, inregistrat sub nr. 126/9.01.2024 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului de resort inregistrat sub nr. 127/9.01.2024 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr...../.....;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr...../.....;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr...../....;
- hotararea Consiliului local Podgoria nr. 21/25.09.1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Podgoria ;
- hotararea nr.4/31.01.2014 privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau;

- hotararea nr.11/31.03.2016 privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau;
- hotararea nr. 24/27.09.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau;
- adresa nr. 21 317/12.12.2023a Consiliului Judetean Buzau ;

Tinand cont de prevederile legale :

- art. 46 alin. (1) si alin(1³) din Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr.51 din 21 iunie 2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si pentru prorogarea unor termene;
- Ordonanța nr.33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea :

- prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin.(1) art. 139 alin.1,alin. (3) lit e), art.196 alin.1 lit.a și art. 197 alin1, alin.2, alin.4 și alin.5 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T A R A Ș T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei PODGORIA, judetul BUZAU – aprobat initiat prin Hotararea Consiliului Local nr. 21/25.09.1997 - pana la intrarea in vigoare a noului PLAN URBANISTIC GEBNERAL, dar nu mai tarziu de 31.12.2026.

Art.2. Primarul comunei Podgoria, județul Buzău, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunica Primarului comunei Podgoria, si se comunica Instituției Prefectului, Județului Buzău in vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
Primar,
Chiru Marius Viorel**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,**

Rapeanu Violeta- Cristina

Podgoria

Proiect de hotarare nr. 5 din 3.01.2024

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 574 923; Fax: 0238 574 953

PRIMARUL COMUNEI PODGORIA

Nr.126/9.01.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea *prelungirii termenului de valabilitate* PLANULUI
URBANISTIC GENERAL al comunei PODGORIA, judetul BUZAU**

Consiliul local coordoneaza, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, intreaga activitate de urbanism desfasurata pe raza comunei Podgoria, iar primarul - prin structura responsabila cu urbanismul - asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale.

In conformitate cu prevederile art. 46 alin.(1) si alin. (1[^]3) ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul modificata si completata ulterior prin O.U.G. nr. 51/21.06.2018 "Fiecare unitate administrativ - teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale"

Prin hotararea Consiliului local Podgoria nr. 21/25.09.1997 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Podgoria .

Conform prevederilor articolului 46, alin. (1[^]3) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, articolul I din Ordonanța de Urgentă nr. 51/21.06.2018 „*Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliului local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun analiza proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Podgoria.

Ca urmare, propun consiliului local spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau .

Primar,

Chiru Marius – Viorel

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 574 923; Fax: 0238 574 953

Nr. 127/9.01.2024

RAPORT

***La proiectul de hotarare pentru prelungirea termenului de valabilitate
al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau***

Consiliul local coordoneaza, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, intreaga activitate de urbanism desfasurata pe raza comunei Podgoria, iar primarul - prin structura responsabila cu urbanismul - asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale.

Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ - teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Prin hotararea Consiliului local Podgoria nr. 21/25.09.1997 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Podgoria .

In baza :

- hotararii nr.4/31.01.2014 privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau;
- hotararii nr.11/31.03.2016 privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau;
- hotararii nr. 24/27.09.2018 privind prelungirea termenului de valabilitate al PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Podgoria, judetul Buzau- a fost prelungita valabilitatea acestuia.

Avand in vedere adresa nr. 21 317/12.12.2023 a Consiliului Judetean Buzau si conform prevederilor articolului 46, alin. (1[^]3) din Lege nr.350/2001 modificat de Punctul 1, articolul I din Ordonanța de Urgentă nr. 51/21.06.2018 *„Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre de consiliul local/consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.*

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, sustin adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungerii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Podgoria.

Inspector,

Ionescu Mihail