



**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 29**

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren, aparținand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, avand numarul cadastral 20234**

**Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau;**

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, înregistrat sub nr. 2681 din 30.05.2024 întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2682 din 30.05.2024 întocmit în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. .... /31.05.2024,
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrat sub nr. .... /31.05.2024;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru **administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor**, înregistrat sub nr. .... /31.05.2024;
- **Hotararea Consiliului local Podgoria nr. 11 din 17.04.2003 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Podgoria- fisa corpului de proprietate din sat Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau – teren în suprafața de 3 635 mp;**
- documentația cadastrală întocmită de ROBE SORIN RADIAN în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Podgoria, situat în sat Oratia, comuna Podgoria, număr cadastral 20 234, în suprafața totală de 3701 mp-conform măsurătorilor efectuate ;

## **Tinand cont de prevederile:**

- art. 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 127-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila, cu modificarile si completarile ulterioare;

***În temeiul art. 129, alin.(2), lit. c) și art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. 1 lit.a, art. 197, art. 287 lit b) si art. 243 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului -situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, avand numarul cadastral 20234, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau - conform documentatiei cadastrale intocmita ROBE SORIN RADIAN, prevazuta in Anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, in urmatoarele unitati individuale:

**Lotul nr.1** cu numar cadastral 22151 in suprafata de 2 219 mp, situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau, tarlaua 112;

**Lotul nr.2** cu numar cadastral 22152 in suprafata de 1 482 mp, situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau, tarlaua 112 .

**Art.2.** Se imputerniceste domnul CHIRU MARIUS-VIOREL -primarul comunei Podgoria, judetul Buzau, sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, atat la Notariat cat si la O.C.P.I. Buzau, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului sus identificat.

**Art.3.** Secretarul general al comunei PODGORIA va asigura comunicarea hotărârii instituțiilor și autorităților interesate.

**Inițiator,  
Primar,**

**Chiru Marius Viorel**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,**

**Rapeanu Violeta- Cristina**

**ROMANIA**  
**COMUNA PODGORIA**  
**Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480**  
**Telefon: 0238 774 923; Fax: 0238 774 953**  
**PRIMARUL COMUNEI PODGORIA**

Nr. 2681 din 30.05.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, avand numarul cadastral 20234**

Avand in vedere documentatia cadastrala intocmita de ROBE SORIN RADIAN in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Podgoria, situat in sat Oratia, comuna Podgoria, cu numarul cadastral 20 234, in suprafata totala de 3701 mp- conform masuratorilor efectuate - am initiat pentru sedinta ordinara a Consiliului local, *Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, avand numarul cadastral 20234*, in doua loturi distincte, dupa cum urmeaza:

**Lotul nr.1** cu numar cadastral 22151 in suprafata de 2 219 mp, situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau, tarlăua 112;

**Lotul nr.2** cu numar cadastral 22152 in suprafata de 1 482 mp, situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau, tarlăua 112 .

**Tinand cont de :**

- referatul de admitere emis de catre O.C.P.I. Buzau, referitor la cererea nr. 68221/8.05.2024, precum si a Anexelor la acesta;

- **prevederile Hotararii Consiliului local Podgoria nr. 11 din 17.04.2003 privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Podgoria- fisa corpului de proprietate din sat Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau – teren in suprafata de 3 635 mp;**

**Avand in vedere :**

-prevederile art. 551 alin.(1) coroborat cu art.552 si art. 553 alin.(1), art. 555 alin. (1) si (2) si cu art. 556, art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

**Primar,**

**Chiru Marius**

**ROMANIA**  
**COMUNA PODGORIA**  
**Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480**  
**Telefon: 0238 774 923; Fax: 0238 774 953**

**Nr. 2682 din 30.05.2024**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, avand numarul cadastral 20234**

Din necesitatea de realiza obiectivul de investitie \*teren de sport/baza sportiva\*, se impune, la acest moment , aprobarea *aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil – teren, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, avand numarul cadastral 20234*, in doua loturi distincte, dupa cum urmeaza:

**Lotul nr.1** cu numar cadastral 22151 in suprafata de 2 219 mp, situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau, tarlaua 112;

**Lotul nr.2** cu numar cadastral 22152 in suprafata de 1 482 mp, situat in localitatea Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau, tarlaua 112 .

Propunerea de dezmembrare a fost executata de ROBE SORIN RADIAN , aceasta rezultand din referatul de admitere emis de catre O.C.P.I. Buzau, referitor la cererea nr. 68221/8.05.2024, precum si Anexele la acesta;

**Tinand cont de :**

- referatul de admitere emis de catre O.C.P.I. Buzau, referitor la cererea nr. 68221/8.05.2024, precum si a Anexelor la acesta;

- **prevederile Hotararii Consiliului local Podgoria nr. 11 din 17.04.2003 privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Podgoria- fisa corpului de proprietate din sat Oratia, comuna Podgoria, judetul Buzau – teren in suprafata de 3 635 mp;**

**Avand in vedere :**

-prevederile art. 551 alin.(1) coroborat cu art.552 si art. 553 alin.(1), art. 555 alin. (1) si (2) si cu art. 556, art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun adoptarea proiectului de hotarare initiat in acest sens, cu scopul de a a duce la indeplinire obiectivul mai sus mentionat.

Referent,

Badiu Lucică – Laurențiu