



ROMANIA
JUDETUL BUZAU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA

PROIECTUL DE HOTARARE NR. 14

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 250 mp categoria de folosinta curti-constructii, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, aferent imobilului constructii administrative si social culturale, aflat in proprietatea sotilor CRISTEA PAVEL si CRISTEA GETA, precum si aprobarea raportului de evaluare a terenului

Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau, intrunit in sedinta **ORDINARA** in data de **29.03.2024**;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, inregistrat sub nr. 840 din 22.02.2024, intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului de resort inregistrat sub nr. 841/22.02.2024 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr.....;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr.....;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr.....;
- cererea inregistrata la sediul Primariei comunei Podgoria sub nr. 830/22.02.2024 formulata de catre domnul CRISTEA PAVEL, domiciliat in sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau, privind intrarea in legalitate cu privire la terenul si constructia inregistrate in CF nr. 22066;
- hotararea Consiliului local Podgoria nr. 11 din 17.04.2023 privind insusirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Podgoria- fisa corpului de proprietate din sat Podgoria, comuna Podgoria, judetul Buzau – privind suprafata de 3 618 mp, din care face parte suprafata de 250 mp ;
- prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888,art 1650 si urmatoarele din Codul Civil;
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 lit. m) si n), art.129, alin.(2), lit.”c” si alin.(6) lit b), art. 364,354, 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completariile ulterioare ;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr. 22 066 in care se intabuleaza dreptul de proprietate- bun comun, dobandit prin construire asupra imobilului cu destinatia constructii administrative si social – culturale-sotilor CRISTEA PAVEL si CRISTEA GETA ;
- raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat-Sora Ioana privind terenul situat in intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau - in suprafata de 250mp, solicitant si beneficiar -Cristea Pavel, domiciliat in sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau ;

Luand in considerare:

- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, precum si Normele metodologice de aplicare ale acestei Legi, aprobate prin H.G. nr. 831/2022;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completariile ulterioare ;

În temeiul prevederilor 133 alin.(1) si alin.(3) lit.g), art.134, alin.(1), alin.(3), lit.”a”, art. 129 alin.(2) lit. c, alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(2) coroborat cu art. 5 lit. dd), art. 196, alin.1) lit.a), si art. 197, alin. (1) si (4) din O.U.G. 57/2019-Codul administrativ cu modificarile si completariile ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1).Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 250 mp categoria de folosinta curti-constructii, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, aferent imobilului constructii administrative si social culturale, aflat in proprietatea sotilor CRISTEA PAVEL si CRISTEA GETA.

(2).Terenul prevazut la alin. (1) din prezentul articol este inscris in cartea funciara nr. 22066 a comunei Podgoria, cu numar cadastral 22066, si este identificat conform extrasului de carte funciara- parte integranta din raportul de evaluare .

ART.2.Terenul prevazut la art.1 este identificat in Planul de amplasament si delimitare a imobilului, executat de persoana fizica autorizata Vlase Laurentiu -Daniel, vizat de O.C.P.I. Buzau, si constituie *Anexa nr. 1* , parte integranta din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aproba si se insuseste de catre Consilul Local Podgoria Raportul de evaluare al terenului in suprafata de 250 mp, intocmit de Evaluator autorizat-Sora Ioana, teren situat in intravilan, categoria de folosinta curti- constructii, sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau - prezentat in *Anexa nr. 2* , care face parte integranta din prezenta hotărâre.

ART.4. Pretul terenului propus spre vanzare cu drept de preemtiune, este de 5 750 lei – pret stabilit de catre Evaluator autorizat-Sora Ioana.

ART.5. Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile-proprietate privată a comunei Podgoria se vor constitui integral venit la bugetul local.

ART.6. Se imputerniceste Primarul comunei Podgoria- dl. Chiru Marius – Viorel- pentru semnarea in fata notarului public a contractului de vanzare – cumparare.

ART.7. Prezenta hotarare se va aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului comunei Podgoria, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetul Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator,
Primar, Chiru Marius Viorel**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Rapeanu Violeta- Cristina**

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 774 923; Fax: 0238 774 953
PRIMARUL COMUNEI PODGORIA

Nr. 840/22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 250 mp categoria de folosinta curti-constructii, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, aferent imobilului constructii administrative si social culturale, aflat in proprietatea sotilor CRISTEA PAVEL si CRISTEA GETA, precum si aprobarea raportului de evaluare a terenului

Prin cererea inregistrata la sediul Primariei comunei Podgoria sub nr. 830/22.02.2024 formulata de catre domnul CRISTEA PAVEL, domiciliat in sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau, acesta solicita intrarea in legalitate cu privire la terenul si constructia inregistrate in CF nr. 22066.

In conformitate cu prevederile Codului Administrativ, *prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

Conform extrasului de carte funciara nr. 22066 sotii Cristea Pavel si Cristea Geta – sunt proprietarii imobilului C1-constructii administrative si social culturale, dobandite in baza certificatului de urbanism nr. 12/9.12.1994 si autorizatiei de construire nr. 12/9.12.1994.

Suprafata de teren de 250 mp a fost atribuita d-lui Cristea Pavel in concesiune, in baza contractului de concesiune nr. 41/12.01.1994 (in acte suprafata fiind 200 mp, in urma masuratorilor cadastrale rezultand 250mp).

In baza Raportului de evaluare al terenului in suprafata de 250 mp, intocmit de Evaluator autorizat-Sora Ioana, teren situat in intravilan, categoria de folosinta curti- constructii, sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau, pretul terenului propus spre vanzare cu drept de preemtiune, este de 5 750 lei .

Avand in vedere dispozitiile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elabortarea actelor normative, republicata, supun atentiei si dezbaterei Consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 250 mp categoria de folosinta curti-constructii, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, aferent imobilului constructii administrative si social culturale, aflat in proprietatea sotilor CRISTEA

PAVEL si CRISTEA GETA, precum si aprobarea raportului de evaluare a terenului .

Primar,

Prof. Chiru Marius-Viorel

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 574 923; Fax: 0238 574 953
COMPARTIMENT EVIDENTA FUNCIARA SI STATISTICA

Nr. 841/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 250 mp categoria de folosinta curti-constructii, apartinand domeniului privat al comunei Podgoria, judetul Buzau, aferent imobilului constructii administrative si social culturale, aflat in proprietatea sotilor CRISTEA PAVEL si CRISTEA GETA, precum si aprobarea raportului de evaluare a terenului

Prin cererea inregistrata la sediul Primariei comunei Podgoria sub nr. 830/22.02.2024 formulata de catre domnul CRISTEA PAVEL, domiciliat in sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau, acesta solicita intrarea in legalitate cu privire la terenul si constructia inregistrate in CF nr. 22066.

In conformitate cu prevederile Codului Administrativ, prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzării unui teren aflat in proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Conform extrasului de carte funciara nr. 22066 sotii Cristea Pavel si Cristea Geta – sunt proprietarii imobilului C1-constructii administrative si social culturale, dobandite in baza certificatului de urbanism nr. 12/9.12.1994 si autorizatiei de construire nr. 12/9.12.1994.

Suprafata de teren de 250 mp a fost atribuita d-lui Cristea Pavel in concesiune, in baza contractului de concesiune nr. 41/12.01.1994 (in acte suprafata fiind 200 mp, in urma masuratorilor cadastrale rezultand 250mp).

In baza Raportului de evaluare al terenului in suprafata de 250 mp, intocmit de Evaluator autorizat-Sora Ioana, teren situat in intravilan, categoria de folosinta curti- constructii, sat Cotatcu, comuna Podgoria, judetul Buzau, pretul terenului propus spre vanzare cu drept de preemtiune, este de 5 750 lei .

Sotii Cristea Pavel si Cristea Geta vor achita la bugetul local, anterior eliberarii certificatului fiscal necesar autentificarii contractului de vanzare- cumparare, pretul terenului prevazut in raportul de evaluare.

Avand in vedere dispozitiile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, supun atentiei si dezbaterei Consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 250 mp categoria de folosinta curti-constructii, apartinand domeniului privat al

comunei Podgoria, judetul Buzau, aferent imobilului constructii administrative si social culturale, aflat in proprietatea sotilor CRISTEA PAVEL si CRISTEA GETA, precum si aprobarea raportului de evaluare a terenului .

Inspector,

Nastase Vasilica