



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA

PROIECT DE HOTARARE NR. 19

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, pentru suprafata de teren de 5502 mp nr. cadastral 21634, T88, P2719
beneficiari: GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA

Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau, intrunit in sedinta **ORDINARA** in data de **29.03.2024;**

Analizand:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, inregistrat sub nr. 1537/28.03.2024, intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului de resort inregistrat sub nr. 1538/28.03.2024 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr.;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr.....;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr.;
- prevederile art. 32 alin.(1) lit.c), alin.(3), alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 18 , art 36 alin.(1), art. 38 alin.(4) si art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

- cererea adresata Primarului comunei Podgoria, judetul Buzau, depusa de catre dl. GHEORGHE PAUL DANIEL si dna GHEORGHE ADRIANA, prin care solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, cerere inregistrata sub nr. 1411/20.03.2024;

-documentatia tehnica depusa la Primaria Podgoria, FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, beneficiar GHEORGHE PAUL DANIEL SI GHEORGHE ADRIANA, pentru introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 5502 mp.;

Luand in considerare;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

-Avizul favorabil al Arhitectului sef al judetului Buzau nr. 23 din data de 4.01.2024 ;

-prevederile Legii 50/1991, republicata, ulterior modificata si completata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

-prevederile Art. 25, alin. (1), art. 31³, art. 32, alin. (1), lit. c), art. 45, lit.b), art. 47, alin. (1), alin. (2), alin. (3), lit.h) si alin. (5), art. 56, alin. (4), alin. (6) si alin. (7), din Legea nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea Teritoriului si Urbanismul;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.6, lit.”c” art. 139 alin.(3) lit.e), art. 196, alin.1) lit.a), si art. 197, alin. (1) si (4) din O.U.G. 57/2019-Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) Se aproba documentatia **de urbanism Plan Urbanistic Zonal intocmit in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”**, obiectiv ce se va realiza pe terenul proprietatea beneficiarilor GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA.

(2) Prevederi ale Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.Z.-ului :

- suprafata reglementata in P.U.Z. -5502,00mp(din acte 5500,00mp), delimitata cadastral astfel:

- **la Nord**- pe 37,887 m drum satesc;
- **la Est** – pe 164,086 m (28,542 m+46,244 m+89,24 m) drum exploatare;
- **la Sud** – pe 30.847 m (23,533 m+ 7,314 m) drum satesc;
- **la Vest** - pe 159,766 m teren proprietate privata Costache Costica.

conform documentatiei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Podgoria, prin grija d-lui Ionescu Mihail – persoana desemnata cu atributii in urbanism.

ART.3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari:

- Institutiei Prefectului, Judetul Buzau in vederea exercitarii controlului de legalitate;
- O.C.P.I. BUZAU- in vederea notarii in Cartea Funciara a beneficiarilor ;
- Primarului comunei Podgoria ;
- d-lui GHEORGHE PAUL DANIEL si d-nei GHEORGHE ADRIANA,
- o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Inițiator,

Primar,
Chiru Marius Viorel

Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Rapeanu Violeta- Cristin

Podgoria

Proiect de hotarare nr. 19 din 21.03.2024

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 774 923; Fax: 0238 774 953
PRIMARUL COMUNEI PODGORIA

NR. 1537/28.03.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, pentru suprafata de teren de 5502 mp nr. cadastral 21634, T88, P2719

beneficiari: GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA

Prin cerea depusa, dl. GHEORGHE PAUL DANIEL si dna. GHEORGHE ADRIANA, solicita avizarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, beneficiar GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA, pentru introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 5502 mp., cerere inregistrata sub nr.1411/20.03.2024.

Acestia au atasat la cerere documentatia tehnica FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, beneficiar GHEORGHE PAUL DANIEL SI GHEORGHE ADRIANA, pentru introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 5502 mp.

Zona ce urmeaza a fi reglementata prin PUZ se afla in extravilanul satului Podgoria, comuna Podgoria, Tarlaua 88, parcela 2719 NC 21634. Beneficiarii doresc sa realizeze o zona de locuinte cu functiuni complementare.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei este in suprafata de 5502 mp, si are urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

- **la Nord**- pe 37,887 m drum satesc;
- **la Est** – pe 164,086 m (28,542 m+46,244 m+89,24 m) drum exploatare;
- **la Sud** – pe 30.847 m (23,533 m+ 7,314 m) drum satesc;
- **la Vest** - pe 159,766 m teren proprietate privata Costache Costica.

conform documentatiei atasate.

Avand in vedere:

– Avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Buzau cu nr. 23/4.01.2024;

– Proiectul nr. 02/2022, Beneficiar : GHEORGHE PAUL DANIEL SI GHEORGHE ADRIANA, care consta in :

- Piese scrise - Memoriu General PUZ, Regulament Local de Urbanism PUZ;
- Piese desenate – Plan de incadrare in zona, Plan de situatie existenta si disfunctionalitati, Plan reglementari si servicii, obiective de utilitate publica, tipuri de proprietate, Plan propunere mobiliara urbanistica, Plan echipare edilitara.

In conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, supun dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Podgoria, proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, pentru suprafata de teren de 5502 mp nr. cadastral 21634, T88, P2719, beneficiari: GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA

Primar,

Chiru Marius – Viorel

ROMANIA
COMUNA PODGORIA
Localitatea Podgoria, Comuna Podgoria, Judetul Buzau, Cod 127480
Telefon: 0238 574 923; Fax: 0238 574 953

Nr. 1538/28.03.2024

RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, pentru suprafata de teren de 5502 mp nr. cadastral 21634, T88, P2719

beneficiari: GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA

Aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal se efectueaza in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Zona ce urmeaza a fi reglementata prin PUZ se afla in extravilanul satului Podgoria, comuna Podgoria, Tarlaua 88, parcela 2719 NC 21634. Beneficiarii doresc sa realizeze o zona de locuinte cu functiuni complementare.

Prin cererea inregistrata sub nr. 1411/20.03.2024, depusa de catre dl. GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA, solicita aprobarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, beneficiari: GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA, pentru suprafata de teren de 5502 mp nr. cadastral 21634, T88, P2719.

A atasat la cerere documentatia tehnica: FAZA: Plan Urbanistic Zonal pentru documentatia PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T 88, P 2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU;

Analizăm:

- Avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Buzau cu nr. 23/4.01.2024;
- Proiectul nr. 02/2022, Beneficiar : GHEORGHE PAUL DANIEL SI GHEORGHE ADRIANA, care consta in :

- Piese scrise - Memoriu General PUZ, Regulament Local de Urbanism PUZ;
- Piese desenate – Plan de incadrare in zona, Plan de situatie existenta si disfunctionalitati, Plan reglementari si servicii, obiective de utilitate publica, tipuri de proprietate, Plan propunere mobiliara urbanistica, Plan echipare edilitara;

Realizarea investitiei se va face pe terenul in suprafata de 5502 mp, si are urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

- **la Nord-** pe 37,887 m drum satesc;

- **la Est** – pe 164,086 m (28,542 m+46,244 m+89,24 m) drum exploatare;
 - **la Sud** – pe 30.847 m (23,533 m+ 7,314 m) drum satesc;
 - **la Vest** - pe 159,766 m teren proprietate privata Costache Costica.
- conform documentatiei atasate.

Astfel, tinand cont de prevederile art. 32 alin.(1) lit.c), alin.(3), alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si de prevederile art. 18 , art 36 alin.(1), art. 38 alin.(4) si art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare, art. 32 alin. (1) lit.c din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, propun aprobarea documentatiei de urbanism **Plan Urbanistic Zonal in scopul : „PARCELARE TEREN (13 LOTURI) IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUDETUL BUZAU”, pentru suprafata de teren de 5502 mp nr. cadastral 21634, T88, P2719,**

beneficiari: GHEORGHE PAUL DANIEL si GHEORGHE ADRIANA

Intocmit,

Viceprimar,
Iorga Damian