

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare drum comunal DC 120, Ramnicu Sarat - Podgoria - Plesesti si modernizare drumuri in cartierul Viilor, comuna Podgoria, judetul Buzau - Etapa 2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,250.00	2,137.50	13,387.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,400.00	0.00	5,400.00
3.3	Expertizare tehnică	6,750.00	1,282.50	8,032.50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	460,750.00	87,542.50	548,292.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,750.00	6,412.50	40,162.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	82,000.00	15,580.00	97,580.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	134,000.00	25,460.00	159,460.00
3.8	Asistență tehnică	134,000.00	25,460.00	159,460.00
	TOTAL CAPITOL 3	772,150.00	145,682.50	917,832.50
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,946,874.19	1,509,906.10	9,456,780.29
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	5,626,247.71	1,068,987.06	6,695,234.77
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	2,320,626.48	440,919.04	2,761,545.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,946,874.19	1,509,906.10	9,456,780.29
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	112,500.00	21,375.00	133,875.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112,500.00	21,375.00	133,875.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	88,653.11	0.00	88,653.11
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,296.87	0.00	40,296.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,059.37	0.00	8,059.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,296.87	0.00	40,296.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	201,153.11	21,375.00	222,528.11
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8,920,177.30	1,676,963.60	10,597,140.90
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,059,374.18	1,531,281.10	9,590,655.28

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10,597,140.90
buget de stat	10,160,068.40
buget local	437,072.50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	5,626,247.71	2,320,626.48
Valoare investitie	6,315,329.27	2,604,848.04
Cost unitar aferent investiției	1,501,861.89	619,464.46
Cost unitar aferent investiției (EURO)	302,246.31	124,665.82

Data	9/20/2021
Curs Euro	4.9690
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.205

Beneficiar:

Comuna PODGORIA

Presedinte de sedinta,
Iorga Damian

Contrasemneaza,
Secretar general,
Repeanu Violeta

Proiectant:

Proiectant general:
S.C. SPC ELITE CONSULTING S.R.L.

