



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA

HOTARAREA NR. 14

Privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate si a raportului de informare si consultare a publicului ce urmeaza a fi reglementate prin documentatia "PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T.88, P.2719, SAT PODGORIA, COMUNA PODGORIA, JUD. BUZAU", beneficiari : GHEORGHE PAUL-DANIEL si GHEORGHE ADRIANA

Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau, intrunit in sedinta **ORDINARA** in data de **29.04.2022**;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, inregistrat sub nr. 2096/18.04.2022 intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului de resort inregistrat sub nr. 2097/18.04.2022, intocmit in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr. 2254/29.04.2022;
- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala, activitati sportive si de agrement, inregistrat sub nr.2256/29.04.2022;

- avizul consultativ al Comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, inregistrat sub nr.2258/29.04.2022;
- prevederile art. 32 alin.(1) lit.c), alin.(3), alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 18 , art 36 alin.(1), art. 38 alin.(4) si art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea adresata Primarului comunei Podgoria, judetul Buzau, depusa de catre dl. GHEORGHE PAUL - DANIEL si d-na GHEORGHE ADRIANA, prin care solicita emiterea avizului de oportunitate, pentru documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA,COMUNA PODGORIA, JUD. BUZAU, cerere inregistrata sub nr. 1818/1.04.2022;
- documentatia tehnica depusa la Primaria Podgoria, FAZA: emitere aviz de oportunitate si raportul informarii si consultarii publicului pentru documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P2719, SAT PODGORIA,COMUNA PODGORIA, JUD. BUZAU” – beneficiari GHEORGHE PAUL – DANIEL si GHEORGHE ADRIANA ;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.6, lit.”c”, art. 139 alin.(3) lit.a), art. 196, alin.1) lit.a), si art. 197, alin. (1) si (4) din O.U.G. 57/2019-Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aproba avizul prealabil de oportunitate si raportul de informare si consultare a publicului ce urmeaza a fi reglementate prin documentatia PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN IN VEDEREA REALIZARII UNEI ZONE DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, T88, P 2719, SAT PODGORIA,COMUNA PODGORIA, JUD. BUZAU, beneficiari GHEORGHE PAUL – DANIEL si GHEORGHE ADRIANA, pentru introducerea in intravilan a terenului in suprafata de 5 502,00mp, avand urmatoarele dimensiuni si vecinatati:

- **la Nord**- 37,887 mp drum satesc
- **la Est** – 164,086mp (28,542m+46,244m+89,24m)DRUM EXPLOATARE ;
- **la Sud** - 30,847mp (23,533m+7,314) DRUM SATESC ;

- **la Vest** - 159,766 mp TEREN PROPRIETATE PRIVATA COSTACHE COSTICA, conform documentatiei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2.Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Podgoria, prin grija d-lui Ionescu Mihail – persoana desemnata cu atributii in urbanism.

ART.3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari:

- Institutiei Prefectului, Judetul Buzau in vederea exercitarii controlului de legalitate;
- Primarului comunei Podgoria ;
- beneficiarilor GHEORGHE PAUL – DANIEL si GHEORGHE ADRIANA,,
- o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Nr. 14

Data : 29.04.2022

Presedinte de sedinta,

Nanescu Dumitru

**Contrasemneaza,
Secretar general,**

Rapeanu Violeta

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al comunei Podgoria in ședința ORDINARA din data de 29.04.2021, cu respectarea prevederilor art. 5 lit. cc) si art 139 alin.(3) lit e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi abțineri si 0 voturi împotriva, din numărul total de 13 consilieri locali validati in funcție si 12 consilieri locali prezenți la sedinta.