



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODGORIA

HOTARAREA nr. 34

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal in scopul „CONSTRUIRE CRAMA VINIFICATIE PODGORIA”

beneficiar: CASA DE VINURI PODGORIA S.R.L. ,

pentru suprafata de teren 2 933,00mp din suprafata totala de 7 200mp, nr. cadastral 20445, tarlaua 104, comuna Podgoria, judetul Buzau

Consiliul local al comunei Podgoria, judetul Buzau, intrunit in sedinta ORDINARA pe luna NOIEMBRIE 2019;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Podgoria, inregistrat sub nr. 5297/5.11.2019;
- raportul Compartimentului de resort inregistrat sub nr. 5307/5.11.2019 ;
- avizul consultativ al Comisiilor de specialitate a Consiliului local Podgoria nr. 5375/7.11.2019;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) c) coroborate cu alin.(6) lit.c), precum și cele ale art.136 alin.1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019;
- art.25 alin.(1), art. 47 și art.65 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- cererea d-lui OLARU BENEDICT, administrator al S.C. CASA DE VINURI PODGORIA S.R.L. , înregistrată la Primăria comunei Podgoria sub nr. 529/1.1.2019;

- avizul prealabil de oportunitate emis de Consiliul Județean Buzău nr. 9/29.05.2018 emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- raportul informării și consultării publicului privitor la implicarea publicului în etapa transparenței decizionale elaborate de Compartimentul de urbanism, înregistrat sub nr.5462/15.10.2019;
- avizul favorabil al Consiliului Județean Buzău nr. 15 din 4.10.2019 pentru PUZ “Construire Crama de Vinificație Podgoria” generat de imobilul situat în județul Buzău, comuna Podgoria, extravilan, nr. cad. 20445, Tarlaua 104;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

*In temeiul prevederilor **art. 139 alin. (1 și alin.(3) lit.e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 alin. (1) și (2) – (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;***

H O T A R A S T E :

Art.1.(1). Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CRAMA VINIFICATIE PODGORIA” comuna PODGORIA, județul BUZAU, beneficiar: CASA DE VINURI PODGORIA S.R.L. pentru suprafața de teren 2933,00m.p. din suprafața totală de 7200m.p., nr. cadastral 20445, tarlaua 104, comuna Podgoria, județul Buzău** prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Terenul de referință al P.U.Z.-ului este în suprafața de 2933,00mp, iar zona studiată are suprafața de 7200,00 mp și este proprietatea beneficiarului fiind delimitat astfel:

- la NORD: L=41,52 m – Lot 2 plantatie vie – proprietari particulari
- la SUD: L = 41,27 m + 6,73 m terenuri VASILIU CONDRIU și alti proprietari particulari
- la EST: L=64,30 m + 6,33 m. Incinta productie CASA DE VINURI PODGORIA S.R.L.
- la VEST: L=67,84 ml proprietar IONITA ELENA .

Art.2. Compartimentul de urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și are obligația de a transmite câte un exemplar din hotărâre, însoțit de documentația P.U.Z. pe format letric către:

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău .

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunica Primarului comunei Podgoria, celor nominalizați cu ducerea la indeplinire, se comunica Instituției Prefectului, Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției.

Nr. 34

Data : 29.11.2019

Presedinte de sedinta,

Ciui Cosmin

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general,**

Rapeanu Violeta

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al comunei Podgoria în ședința ordinară din data de 29.11.2019, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți la sedinta.